



**PUNTO LOMAS NORTE**



SINFOROSA CAFE

SINF ROSA CAFE

PUNTO LOMAS NORTE

LOCALES EN RENTA  
LOCALES EN RENTA  
LOCALES EN RENTA

# UBICACIÓN

 PUNTO LOMAS NORTE

EL REFUGIO

La Vista

**Kidú\***  
FRESCHOOL

El Pozo

  
Colegio Fontanar

LA PURÍSIMA

 PUNTO LOMAS NORTE

QUERÉTARO

  
EL CAMPANARIO  
Residential & Golf  
Complex



ICIMA

○ | PUNTO LOMAS NORTE

VALLES

● | PUNTO LOMAS NORTE

LOMAS DEL CAMPANARIO NORTE

LAGOS

LAI

El Campanario

EL CAMPANARIO



**DONDE TUS COMPRAS SE VUELVEN UNA EXPERIENCIA INOLVIDABLE**

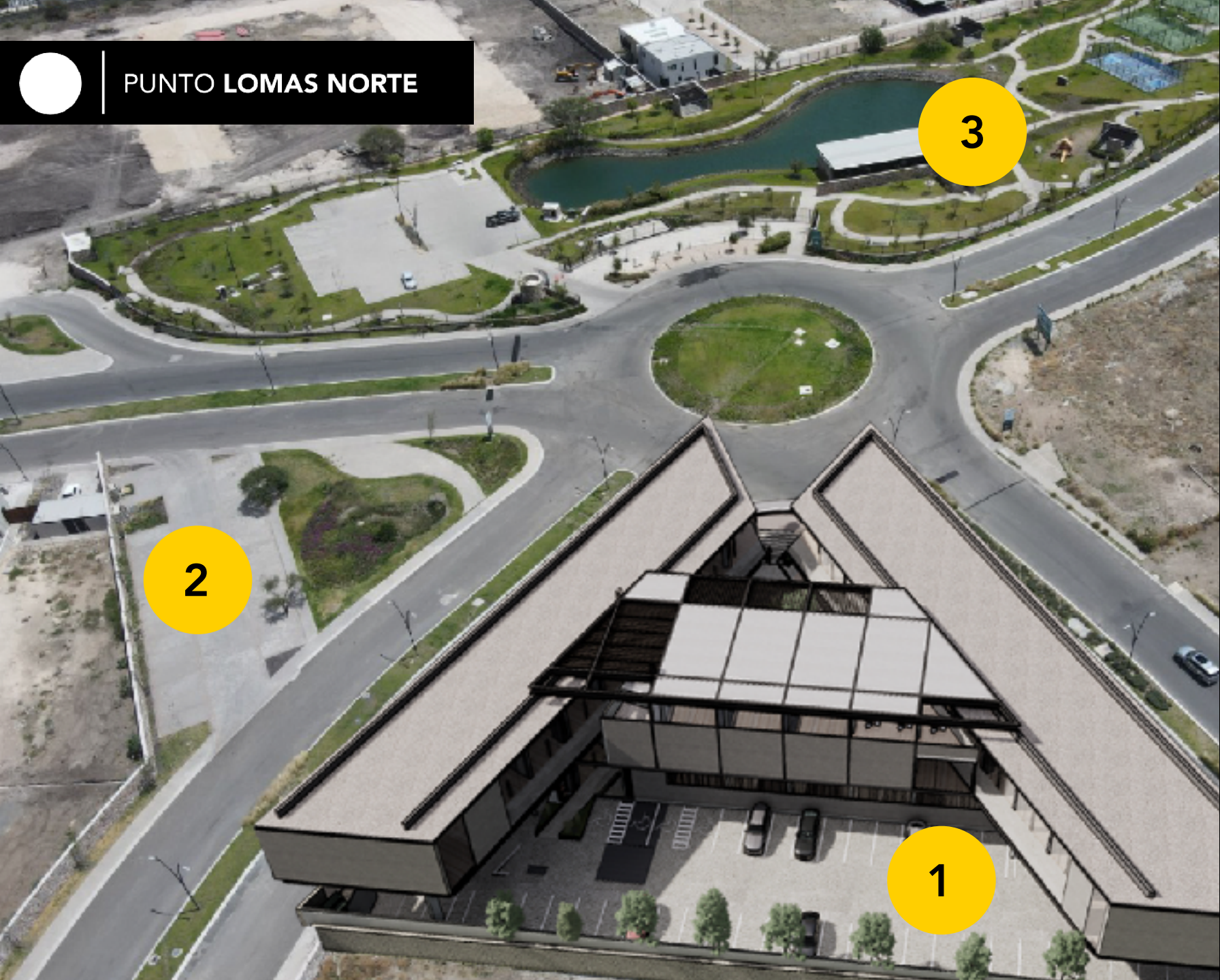
**Locales desde  
18 m2**

**2,935 m2  
rentables**

**Avance de obra  
100%**

**Entrega  
Inmediata**

**ESTACIONAMIENTO**



**1. Plaza Comercial Lomas Norte  
50 cajones de estacionamiento**

**2. Estacionamiento  
complementario y áreas verdes  
33 cajones de estacionamiento**

**3. Parque Lomas del  
Campanario Norte**



**E1**

**E2**

**E1**  
50 cajones de estacionamiento

**E2**  
33 cajones de estacionamiento

# **MARCAS DENTRO DEL PROYECTO**

**CREATIVITÁ**  
centro de estimulación y aprendizaje



**MRO**  
ARQUITECTURA

**MERCATO**

INTO **BARRE**  
WELLNESS STUDIO

*lolo*



T E C T O N I C O



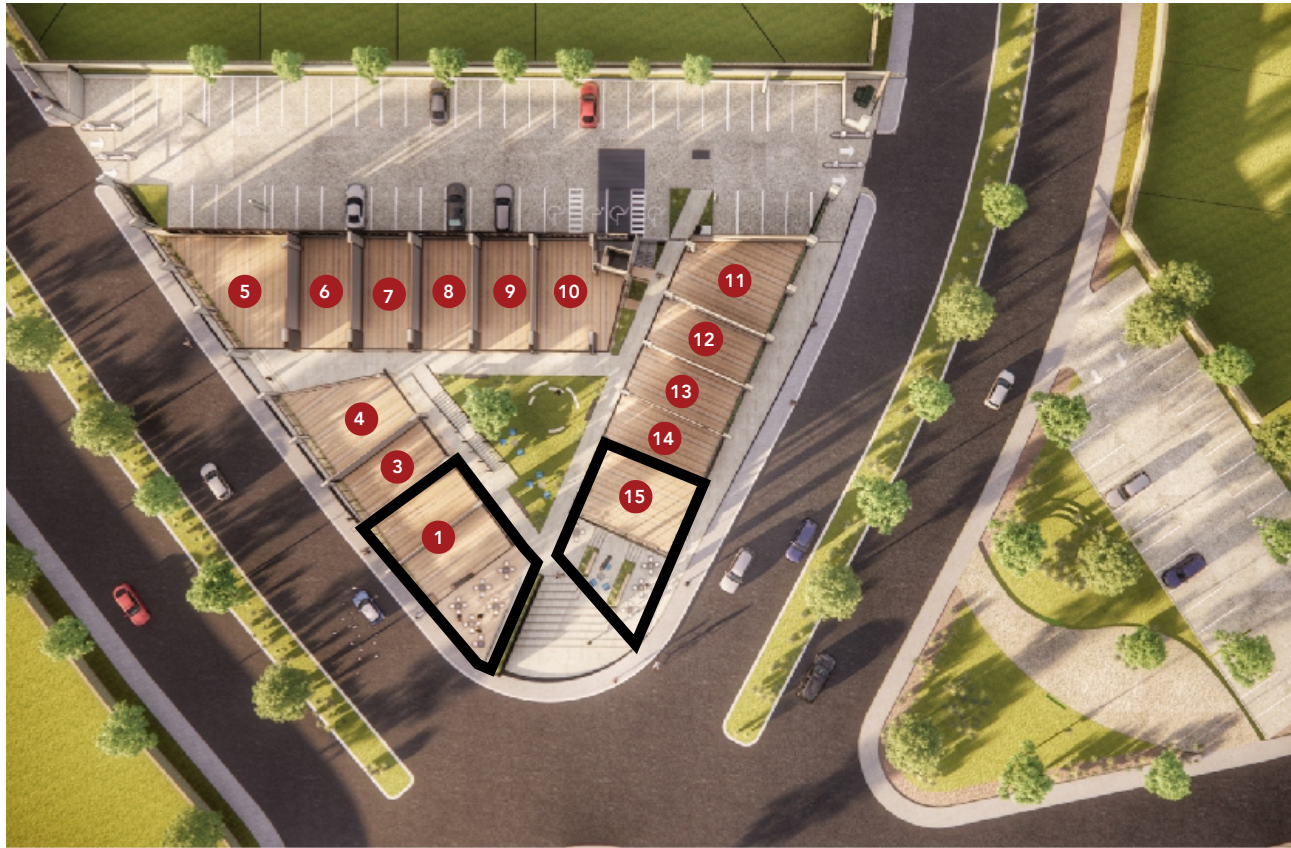
  
ANA MEDRANO  
PSICOTERAPIA INFANTIL

SINFOROSA CAFÉ

**MPx**  
Tintorerías a máxima velocidad

**BLANC**  
Nail Bar





- Disponible
- Apartado
- Firmado

## PLANTA BAJA

LOCAL	ESTATUS	GIRO/MARCA	M2 LOCAL	TERRAZA	M2 TOTALES	RENTA TOTAL
1	Firmado	Sinforosa	113.92	52.23	166.15	
3	Firmado	Boba Station	56.96	0	56.96	
4	Firmado	MOBU	89.57	0	89.57	
5	Firmado	BE 52	114.78	0	114.78	
6	Firmado	Tintorería MAX	65.93	0	65.93	
7	Firmado	Beyond Skin Center	65.93	0	65.93	
8	Firmado	Lolo Clothing Store	65.93	0	65.93	
9	Firmado	Brodmann18	65.93	0	65.93	
10	Firmado	Vinatería	87.86	0	87.86	
11	Firmado	Suzu Sushi	91.56	0	91.56	
12	Firmado	Fisioterapia	56.96	0	56.96	
13	Firmado	Intobarre	56.96	0	56.96	
14	Firmado	La Barra Verde	56.96	0	56.96	
15	Firmado	Luka Pokes	85.44	73.3	158.74	

PRECIOS MÁS IVA  
 COSTO DE MANTENIMIENTO \$50/M2 MÁS IVA



- Disponible
- Carta Intención
- Firmado

## PLANTA ALTA

LOCAL	ESTATUS	GIRO/MARCA	M2 LOCAL	TERRAZA	M2 TOTALES	RENTA TOTAL
16	Firmado	Galería de arte	142.22	0	142.22	
17	Firmado	Spiral Studio	60.90	0	60.90	
18	Firmado	Indoor Cycling	60.90	0	60.90	
19	Firmado	Indoor Cycling	60.90	0	60.90	
20	Firmado	Pilates	60.90	0	60.90	
21	Firmado	Armari Studio	60.90	0	60.90	
22	Disponible		121.80	136.6	258.16	\$92,521
24	Firmado	Grupo Mazze	121.80	121.77	243.57	
26	Carta Intención	Cuidado Capilar	60.90	0	60.90	\$25,021
27	Firmado	PUNTO BARBER SHOP	43.22	0	43.22	
28	Firmado	Dam Inmobiliaria	32.03	0	32.03	
29	Firmado	Estudio Fotográfico	32.03	0	32.03	
30	Firmado	Pintando Ando	32.03	0	32.03	
31	Firmado	MRO Arquitectos	32.03	0	32.03	
32	Firmado	Depilación Laser	32.03	0	32.03	
33	Firmado	Comer Consciente	32.03	0	32.03	
34	Firmado	ESTUDIO MARMOL	18.68	0	18.68	
35	Firmado	BEL GIARDINO	38.50	0	38.50	
36	Firmado	Psicóloga de niños	29.40	0	29.40	
37	Firmado	Campanille / Decoración floral	29.40	0	29.40	
38	Firmado	Floor and Carpets	29.14	0	29.14	
39	Firmado	REMAX	58.31	7.67	65.98	
40	Firmado	NailBar	63.87	12.54	76.41	
41	Disponible		63.87	85.24	149.11	\$52,450
42	Firmado	Desarrolladora Tecto	63.87	12.54	76.41	
43	Firmado	Piano Bar	63.87	12.54	76.41	

PRECIOS MÁS IVA  
COSTO DE MANTENIMIENTO \$50/M2 MÁS IVA

**PROYECTO**







# **CONDICIONES COMERCIALES**



---

Una vez aceptado el giro y la propuesta económica:

- Entregar check list de documentación
- Firmar contrato
- 2 meses de depósito en garantía
- 2 meses de renta anticipada

Costo de mantenimiento de \$50/m<sup>2</sup>+ iva

Los precios de renta y costos de mantenimiento podrán actualizarse sin previo aviso.

# CONTACTO

442 167 1815

Av. de los Santos 1039, Lomas del Campanario Norte,  
76146 Santiago de Querétaro, Qro., Mexico

[https://maps.app.goo.gl/yKTUurtsmwnyQXJd7?g\\_st=iw](https://maps.app.goo.gl/yKTUurtsmwnyQXJd7?g_st=iw)