



LACEIBA®
Outdoor Shops

RENTAS





LACEIBA
OUTDOOR SHOPS



LACEIBA®
Outdoor Shops

Concepto

Nos comprometemos a ofrecer una experiencia única y diversa

La Ceiba Outdoor Shops es un **atractivo punto de encuentro** que fusiona la esencia de *La Ceiba Bosque Urbano* con una plaza comercial.

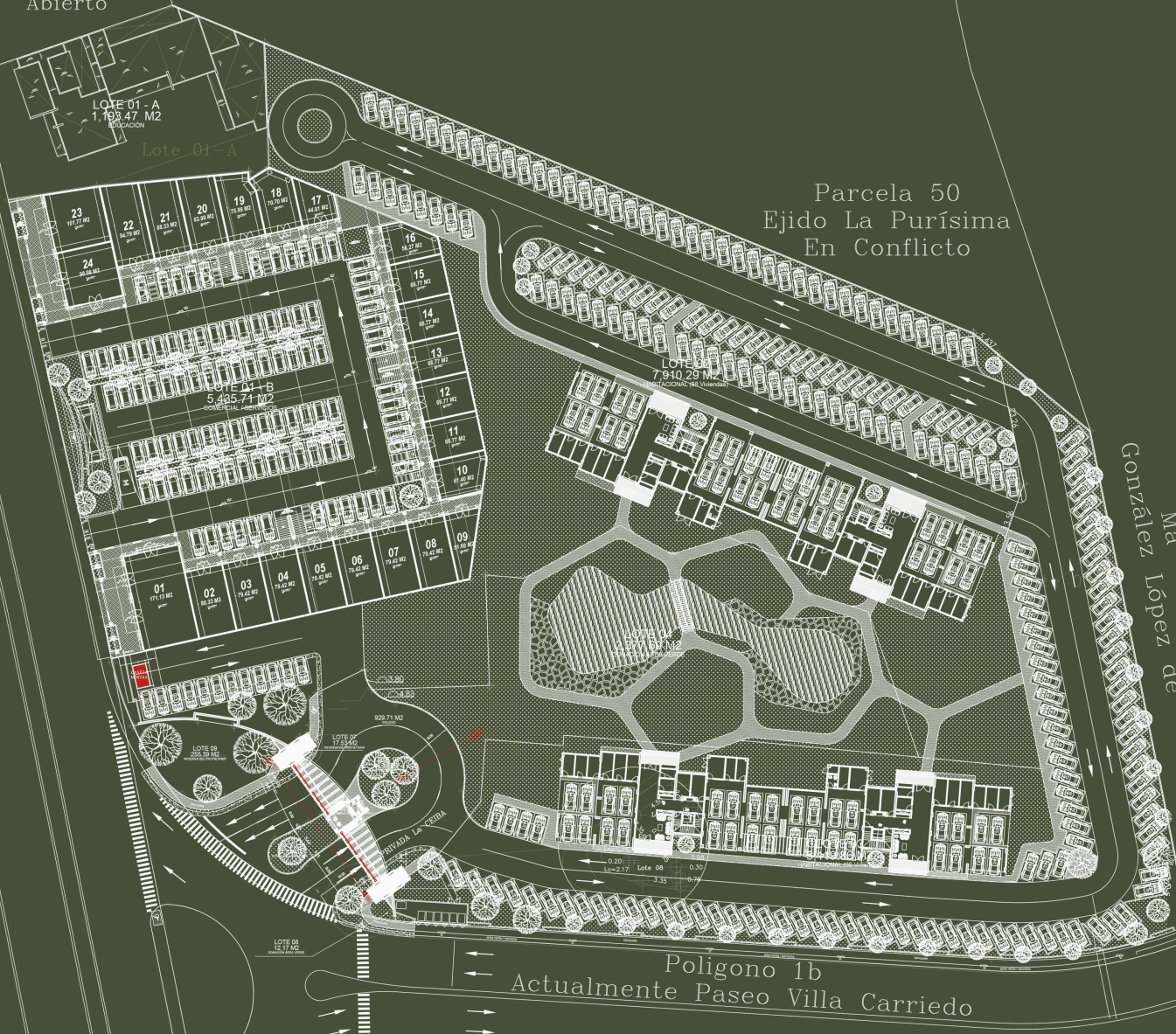


Con tiendas y restaurantes cuidadosamente seleccionados y espacios verdes que permiten la **interacción de vecinos y visitantes** en un entorno sustentable, agradable y cómodo.

Outdoor Shops se distingue por el gran diseño y estilo del **Arq. Juan Carlos Reyes**.



Lindero
Abierto



Parcela 50
Ejido La Purísima
En Conflicto

Ma
González López de

Masterplan

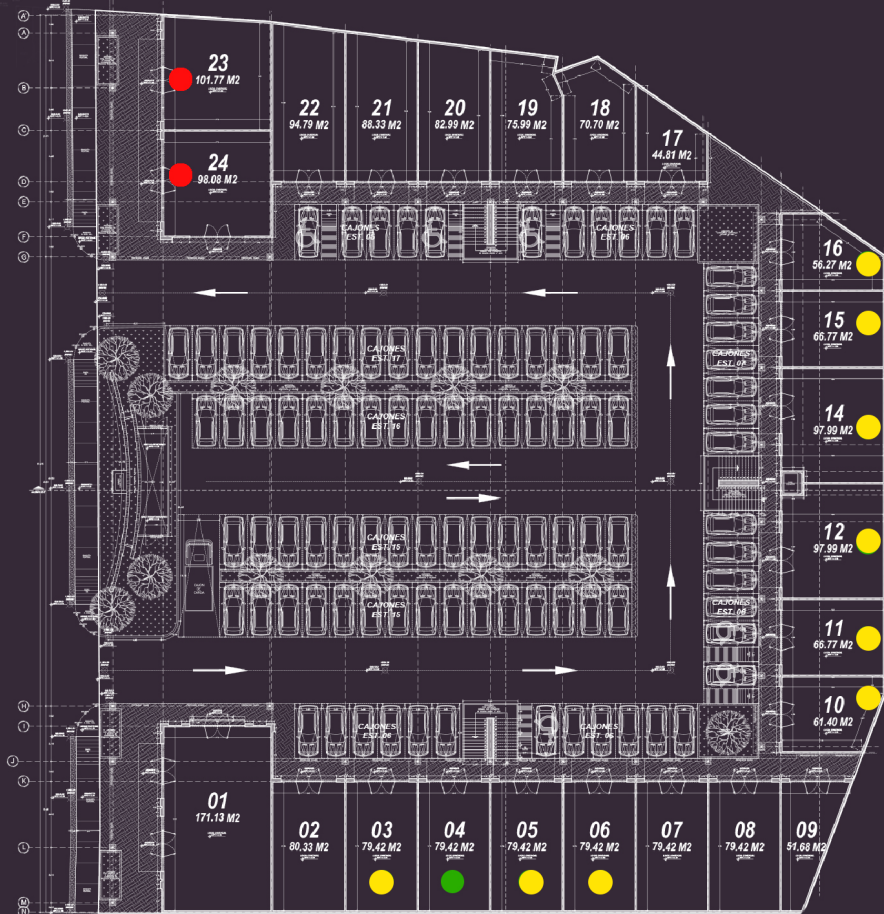


LACEIBA®
Outdoor Shops



Planta baja

Disponibilidad



LOCAL	ESTATUS	GIRO/MARCA	M2 LOCAL	TERRAZA	M2 TOTALES	RENTA TOTAL
3	Carta intención	The Coffe / Cafetería	79.4	0.0	79.4	\$34,150.60
4	Disponible		79.4	0.0	79.4	\$34,150.60
5	Carta intención	Fester/ Impermeabilizantes	79.4	0.0	79.4	\$34,150.60
6	Carta intención	Mika/ Joyería	79.4	0.0	79.4	\$34,150.60
10	Carta intención	El Fogoncito / Restaurante	61.4	0.0	61.4	\$27,016.00
11	Carta intención	El Fogoncito / Restaurante	66.8	0.0	66.8	\$29,378.80
12	Carta intención	Oliva / Restaurante	97.99	0.0	97.99	\$43,115.60
14	Carta intención	Fume 37 / Restaurante	97.99	0.0	97.99	\$43,115.60
15	Carta intención	Fume 37 / Restaurante	66.8	0.0	66.8	\$29,378.80
16	Carta intención	Boom bobba tea / Cafetería	56.3	0.0	56.3	\$25,321.50
23	Bloqueado		101.77	50	151.77	\$68,296.00
24	Bloqueado		98.08	54	152.08	\$68,436.00



Planta alta

Disponibilidad



LOCAL	ESTATUS	GIRO/MARCA	M2 LOCAL	TERRAZA	M2 TOTALES	RENTA TOTAL
27	Disponible		79.4	0.0	79.4	\$26,208.60
28	Disponible		79.4	0.0	79.4	\$26,208.60
29	Disponible		79.4	0.0	79.4	\$26,208.60
30	Carta intención	Luce Hair / Salón de belleza	79.4	0.0	79.4	\$26,208.60
34	Carta intención	Mind Studio / Pilates	66.8	0.0	66.8	\$22,701.80
35	Disponible		97.99	0.0	97.99	\$33,316.6
37	Disponible		97.99	0.0	97.99	\$33,316.6
38	Disponible		66.8	0.0	66.8	\$22,701.80
39	Carta intención	Raid it We train it / Ejercicio	73.85	0.0	73.85	\$25,109.00
46	Disponible		166.7	158.06	324.78	\$93,426.40

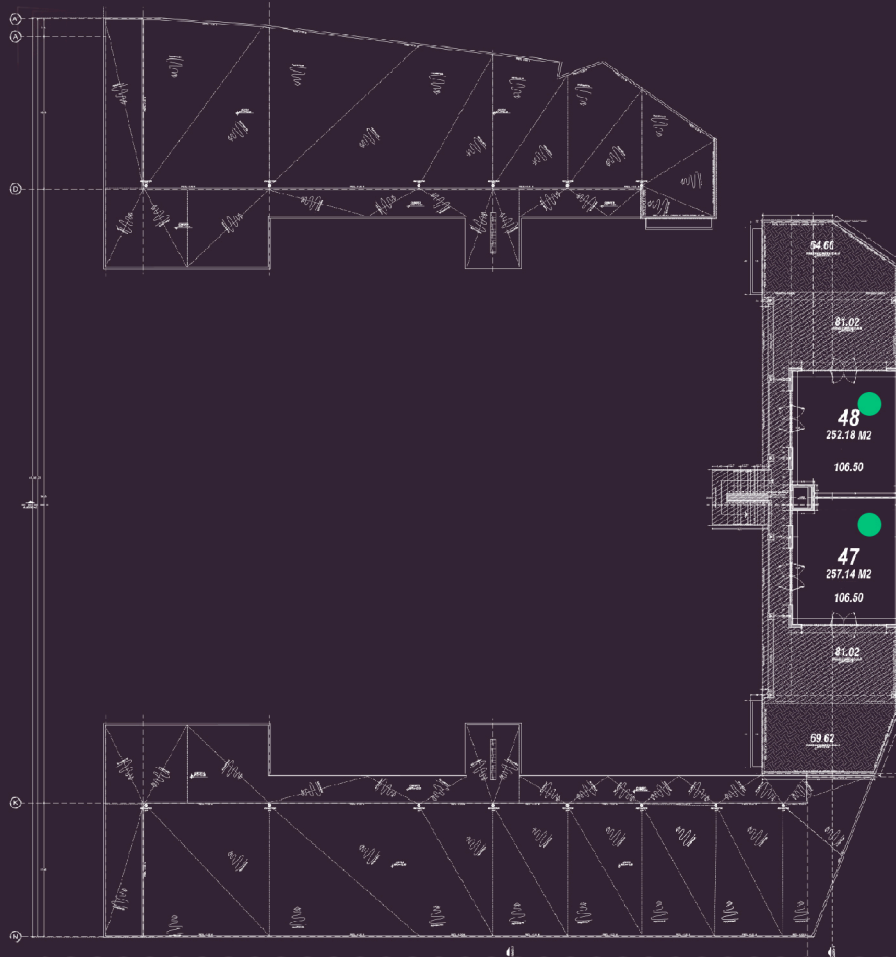
*Los precios no incluyen IVA ni mantenimiento

*Costo del mantenimiento: \$45.00 x m2



Tercer Nivel

Disponibilidad



LOCAL	ESTATUS	GIRO/MARCA	M2 LOCAL	TERRAZA	M2 TOTALES	RENTA TOTAL
47	Disponible		106.50	150.64	257.14	\$77,142.00
48	Disponible		106.50	145.68	252.18	\$75,654.00

*Los precios no incluyen IVA ni mantenimiento

*Costo del mantenimiento: \$45.00 x m2

Ubicación

Ubicada en la zona del
Querétaro Moderno
con mayor crecimiento y plusvalía

Zona Campanario Norte,
con conectividad por el libramiento
Fray Junípero Serra.

Av. Campanario Norte # 601, 76146
Santiago de Querétaro, Qro.





LACEIBA®
Outdoor Shops



LACEIBA
Outdoor Shops



LACEIBA®
Outdoor Shops

Condiciones comerciales

- Entregar carta intención para aprobación del comité.
- Una vez aprobado, entregar check List de documentos.
- Firma de contrato (mínimo de dos años).
- Se requiere un mes de depósito de renta, dos meses de rentas anticipadas* y un mes de mantenimiento anticipado.
- Es necesario firmar con un obligado solidario.

**En contratos de 5 años o más se requieren 3 meses de rentas anticipadas*

Condiciones de entrega de los locales

- Obra gris con muros divisorios.
- Cancelería frontal.
- Servicios a pie de local.

El precio del mantenimiento es de \$45.00. x m2

Este precio podría ser actualizado en cualquier momento según requiera el proyecto.

La disponibilidad y precio de los locales podrá ser modificad sin previo aviso y los locales no serán apartados a pesar de tener carta de intención entregada a comité.



LACEIBA®
Outdoor Shops

CONTACTO:
(442) 161 2539



PINAR
Real Estate