



LA SERENA
» RESIDENCIAL «



VIVE LA NUEVA CARA DE SAN MIGUEL



No hay mejor lugar para generar historias que San Miguel de Allende, aquí los días están llenos de colores, en el aire se percibe la fragancia de las flores que adornan sus callejones, los cuales nos invitan a conocer su pasado legendario, un pasado que se deja ver a través de los muros, calles empedradas y sus plazuelas coloniales.

La Serena Residencial brinda espacios contemporáneos inigualables, inspirados en el encanto, autenticidad y naturaleza de este pueblo mágico, estos espacios te invitan a vivir y disfrutar de este estilo de vida, lleno de romanticismo, confort e historia, en un entorno seguro para disfrutar de momentos únicos, que recordarás para siempre.



EL ENCANTO DE UNA CIUDAD COLONIAL





CONTENIDO



2-3
CONCEPTO

8-13
SAN MIGUEL

14-15
UBICACIÓN

24-33
AMENIDADES

34-35
MASTER PLAN

38-79
PROTOTIPOS



SAN MIGUEL DE ALLENDE



San Miguel de Allende fue nombrada en el año de 2021, la mejor ciudad del mundo por la revista Travel+Leisure, es considerado Patrimonio de la humanidad, ofreciendo un gran valor artístico, histórico, gastronómico y cultural.

Se ha convertido en el destino favorito del turismo, tanto extranjero como nacional, así como uno de los mejores lugares para vivir.







UBICACIÓN



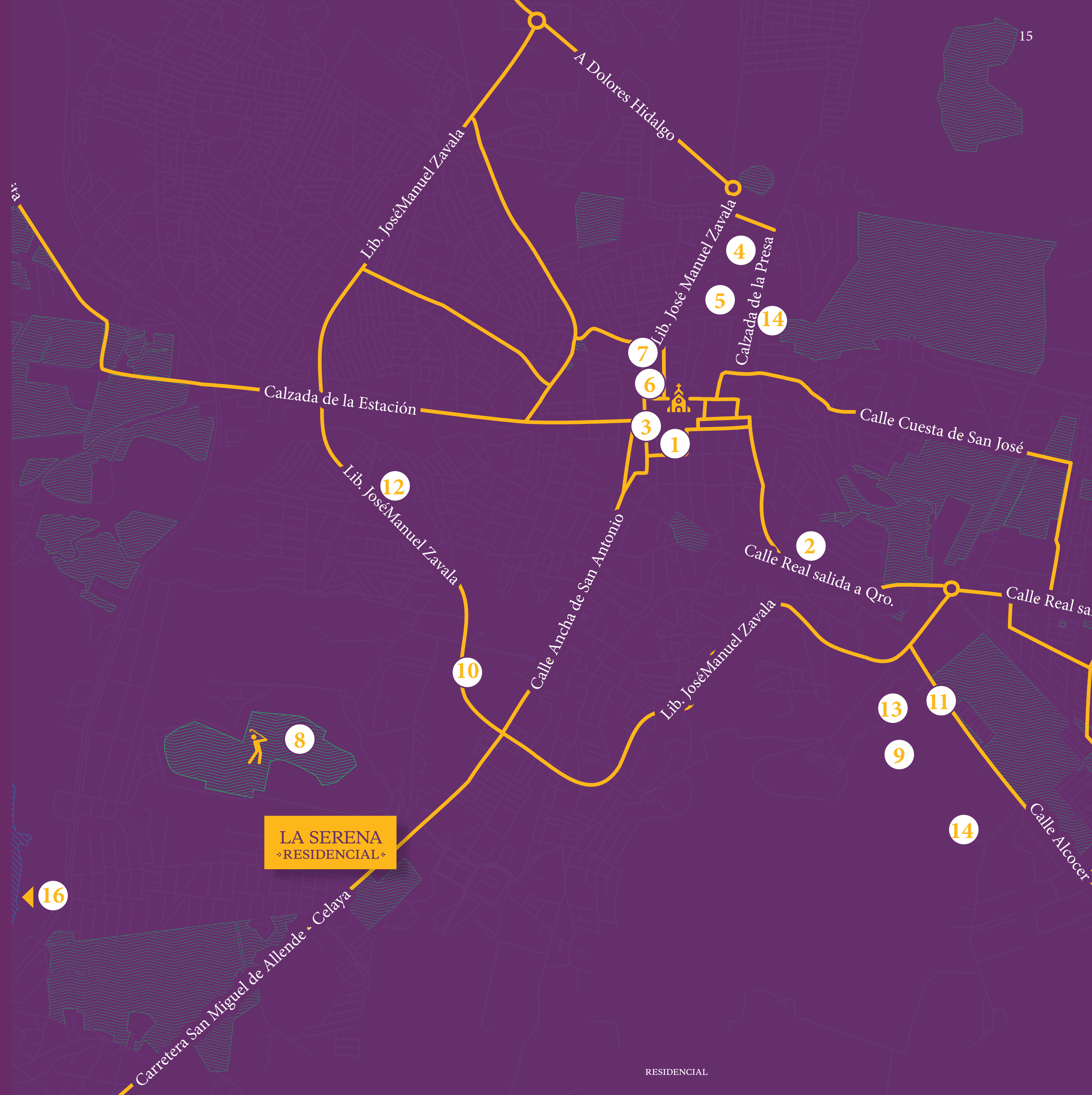
Carretera San Miguel - Celaya 41, Fracc.
Villa de, Los Frailes, 37790, San Miguel de Allende, Gto.

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Centro histórico | 9 Parque de Aventura |
| 2 El Mirador | 10 Cruz Roja |
| 3 Museo Casa Allende | 11 Hospital Mac |
| 4 Centro Cultural La Aurora | 12 Hospital Joya |
| 5 Mercado de Artesanías | 13 Instituto Bilingüe Milenio |
| 6 Teatro Ángela Peralta | 14 Centro Educativo Naciones Unidas |
| 7 Centro Cultural Ignacio Ramírez | 15 Escuela Bilingüe José Vasconcelos |
| 8 Club de golf Malanquin | 16 Presa Allende |



Google Maps

A 12 minutos
del centro histórico.







San Miguel de Allende combina a la perfección tranquilidad y diversión, siendo una de las ciudades más seguras en el país y por otro lado ofrece sitios de interés y actividades para todos los gustos y edades.







UN SANTUARIO PARA HABITAR



NUESTRAS AMENIDADES



La Serena es un homenaje al pintoresco pueblo mágico de San Miguel de Allende, honra su belleza en cada espacio y rincón del residencial, buscando que vivas una experiencia sin igual.

Casa club con acabados de primer nivel

Lobby

Gimnasio

Barbería

Spa

Vapor

Mirador con vistas a la presa

Plaza Homenaje al Centro Histórico

Extensas Áreas verdes

Cancha de Pádel

Cancha de Tenis

Alberca con carril de nado

Jacuzzi

Chapoteadero

Andadores

Fogatero

Espacios de uso común

Área de juegos





Relájate en el Spa, contempla el atardecer desde la terraza, disfruta de la vista a la presa Allende, de sus diversas áreas verdes y todas sus amenidades de primer nivel.





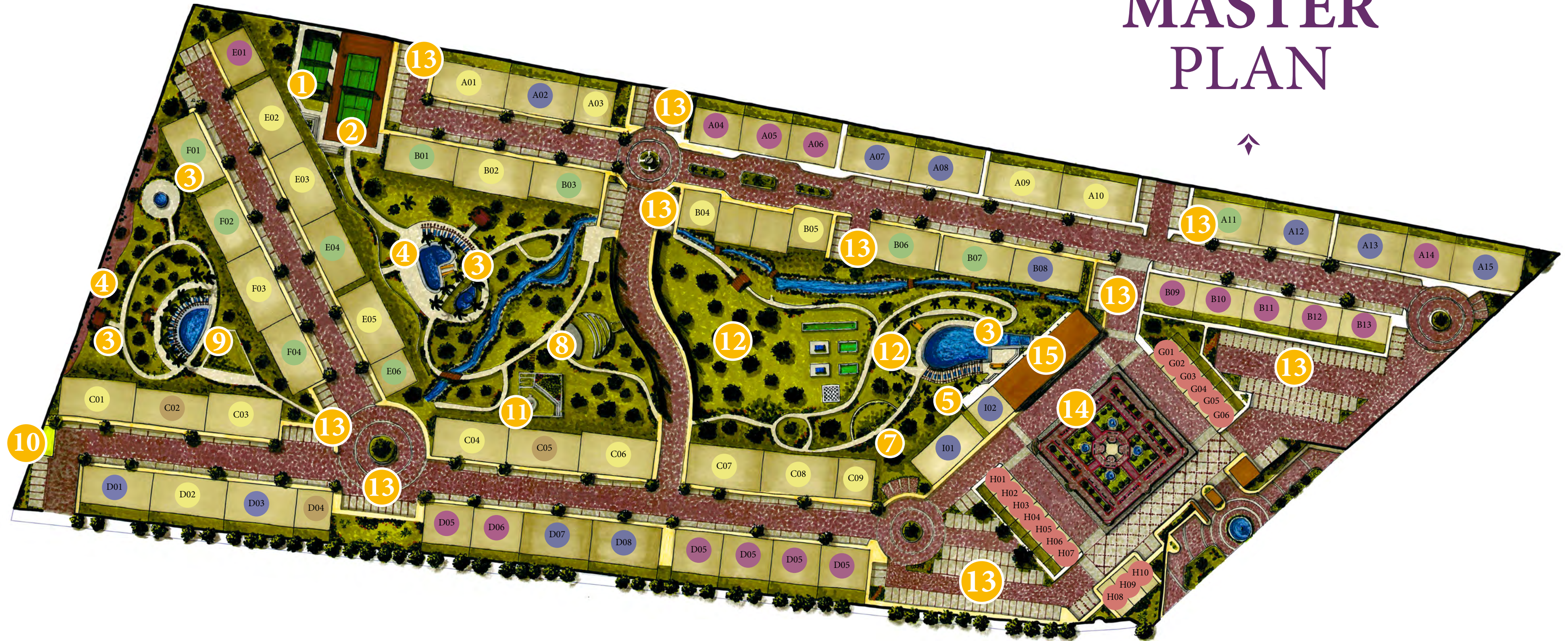
RINCONES PARA DISFRUTAR



UN HOMENAJE A SAN MIGUEL DE ALLENDE



MASTER PLAN



- RECREO
- GUADIANA
- ALDAMA
- UMARÁN
- ZACATEROS / CUNA DE ALLENDE
- ZACATEROS / SANTO DOMINGO

- 1 Cancha de Pádel
- 2 Cancha de Tenis
- 3 Piscinas
- 4 Jacuzzi
- 5 Chapoteadero
- 6 Andadores
- 7 Área de juegos
- 8 Mirador
- 9 Área de Asoleaderos
- 10 Áreas de servicios
- 11 Espacio de uso común
- 12 Áreas verdes
- 13 Estacionamiento
- 14 Plaza
- 15 Casa Club



NUESTROS PROTOTIPOS



Disfruta de este homenaje viviendo en La Serena Residencial.

Detrás de la artesanía que tiene cada puerta, descubrirás una variedad de prototipos que fueron diseñados minuciosamente, para que tú y tu familia puedan recibir la comodidad y calidad de vida que se merecen.

Enamórate de la arquitectura colonial que expone cada uno de los rincones de La Serena y déjate cautivar por sus espacios llenos de encanto y confort.

Cultura e historia serán parte de tu vida.



➤ UMARÁN

PLANTA BAJA

167.41 m² Totales.



-  Sala
-  Cocina
-  Medio Baño
-  Cuarto de lavado
-  Sala-comedor
-  Terraza



UMARÁN





PLANTA ALTA



-  Recámara principal  2 baños completos
-  Recámara secundaria  Sala de TV

UMARÁN



LA SERENA

RESIDENCIAL

ROOF GARDEN



Medio baño

Roof garden con pergolado

Terraza



UMARÁN



RESIDENCIAL










➤ RECREO

PENT GARDEN

94.40 m² Totales.



-  Recámara principal
-  Cocina
-  Recámara secundaria
-  Cuarto de lavado
-  2 baños completos
-  Terraza
-  Sala-comedor



RECREO



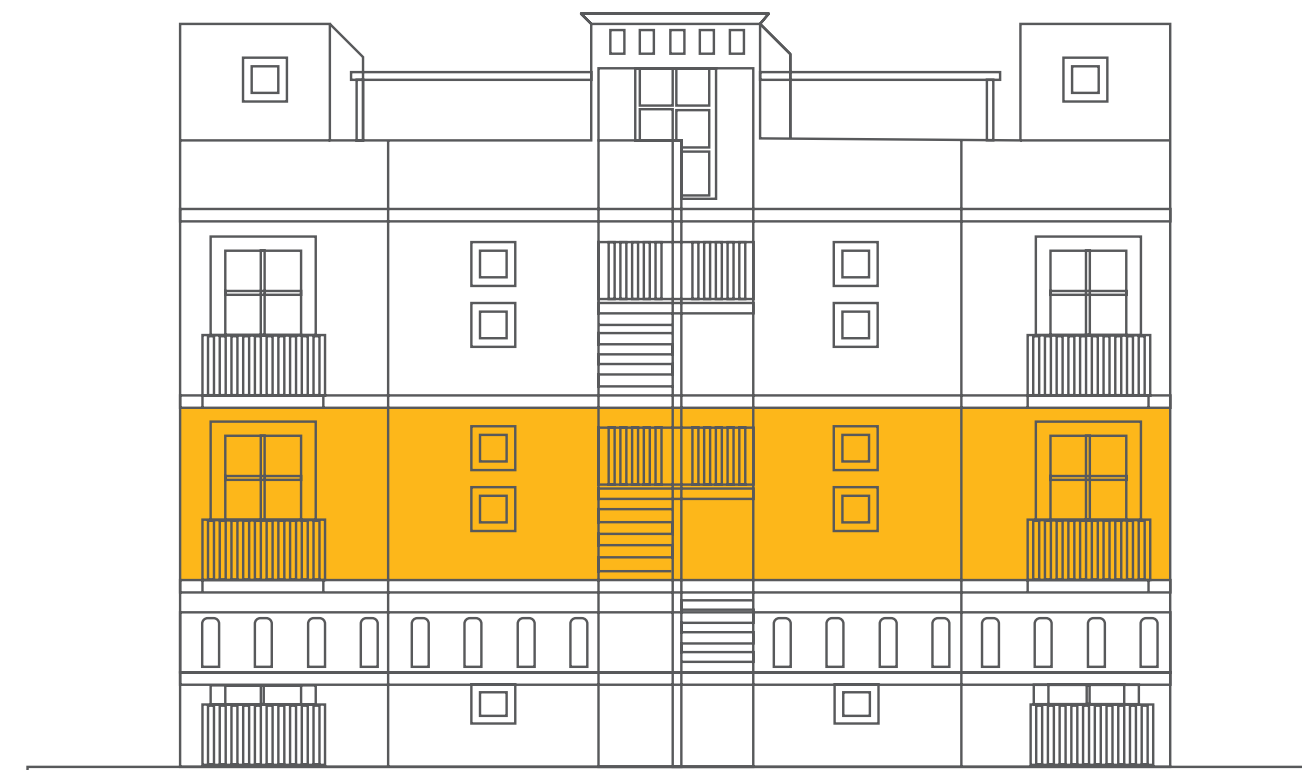
RESIDENCIAL










➤ RECREO

FLAT

88.93 m² Totales.



-  Recámara principal
-  Cocina
-  Recámara secundaria
-  Cuarto de lavado
-  2 baños completos
-  Terraza
-  Sala-comedor

RECREO



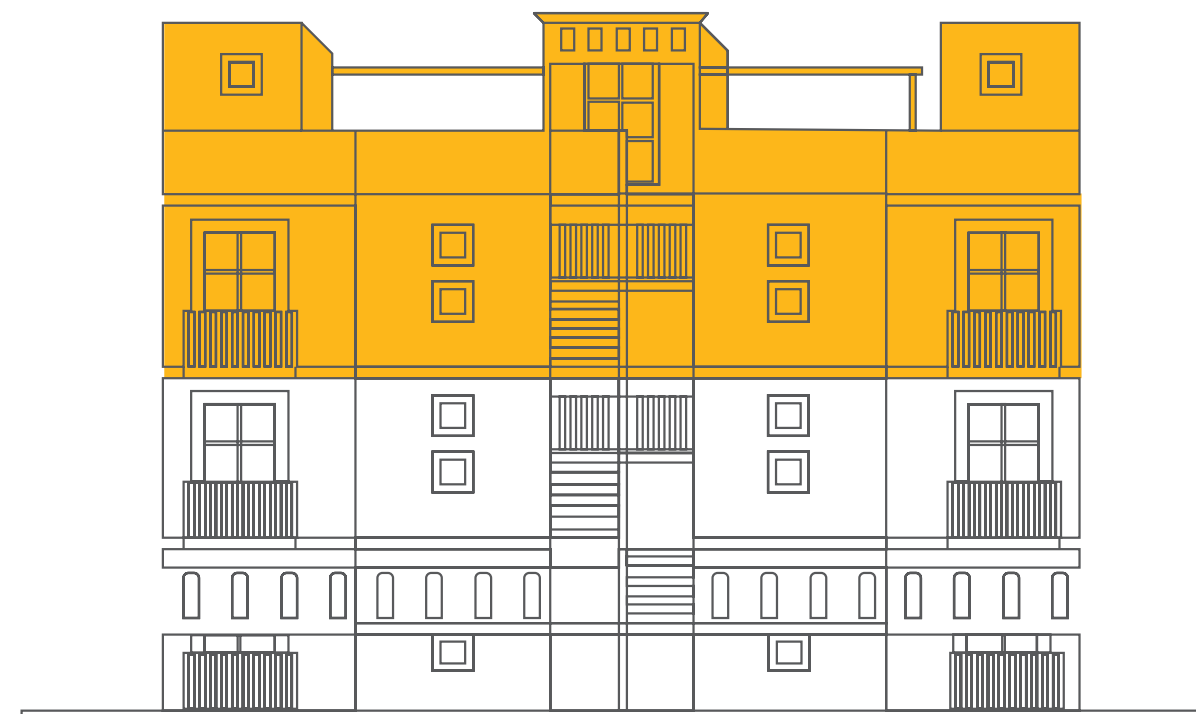
LA SERENA








RESIDENCIAL

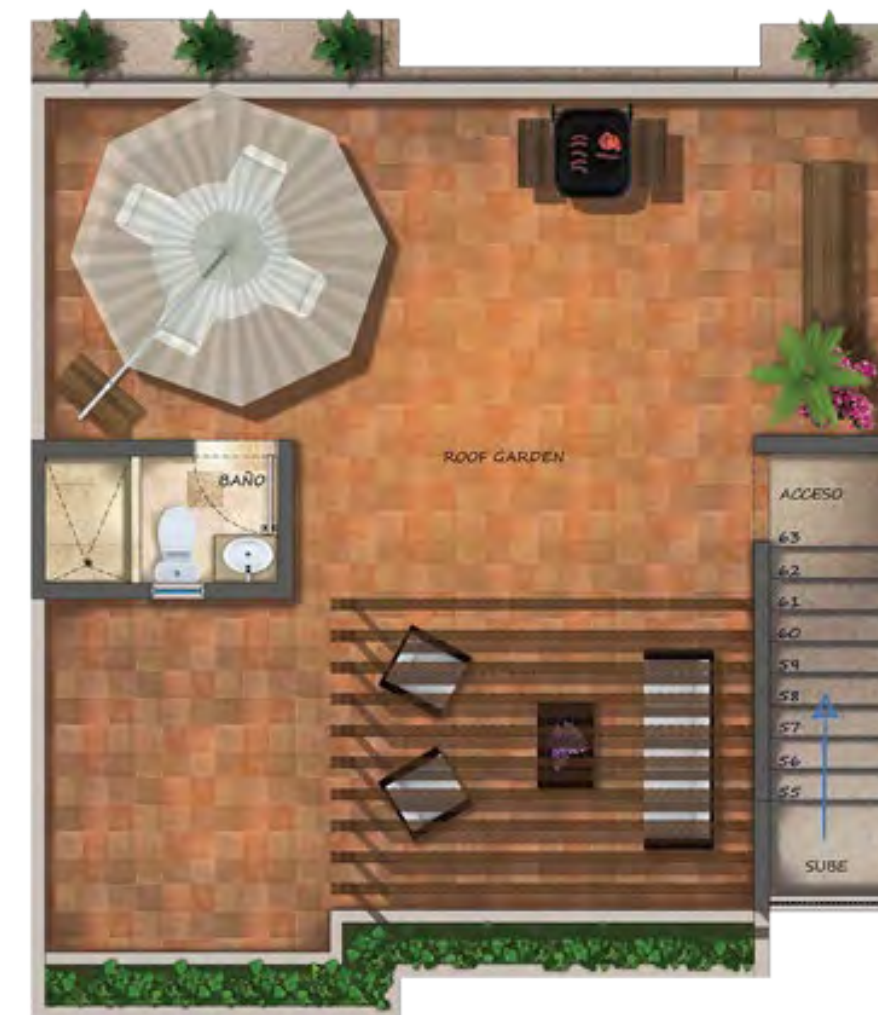
➤ RECREO

PENT HOUSE

142.15 m² Totales.



-  Recámara principal
-  Cocina
-  Recámara secundaria
-  Cuarto de lavado
-  2.5 baños completos
-  Roof garden con pergolado
-  Sala-comedor



RECREO



RESIDENCIAL











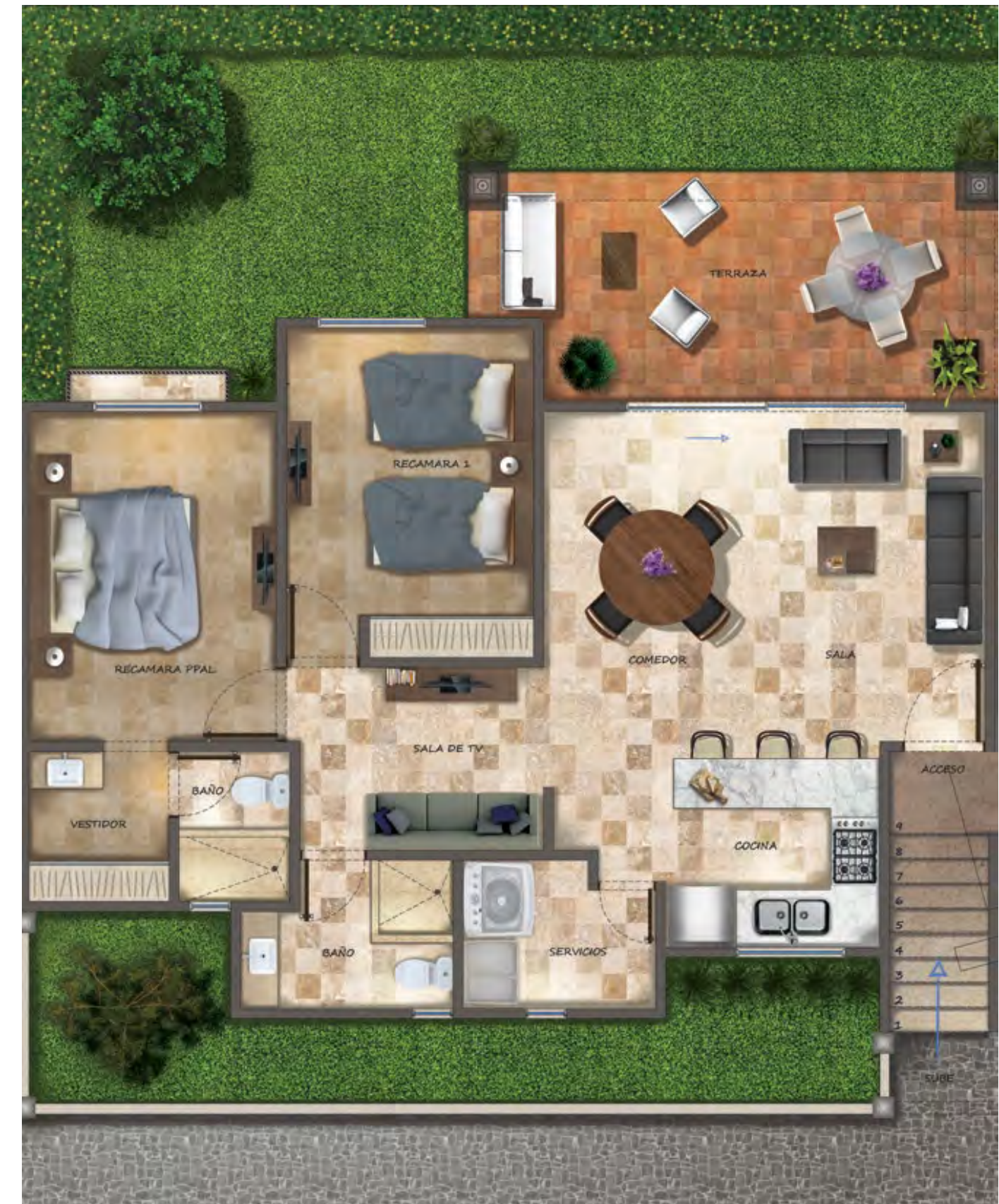
➤ ALDAMA

PENT GARDEN

119.84 m² Totales.



-  Recámara principal con vestidor
-  Sala-comedor
-  Recámara secundaria
-  Cocina
-  2 baños completos
-  Cuarto de lavado
-  Sala de TV
-  Terraza



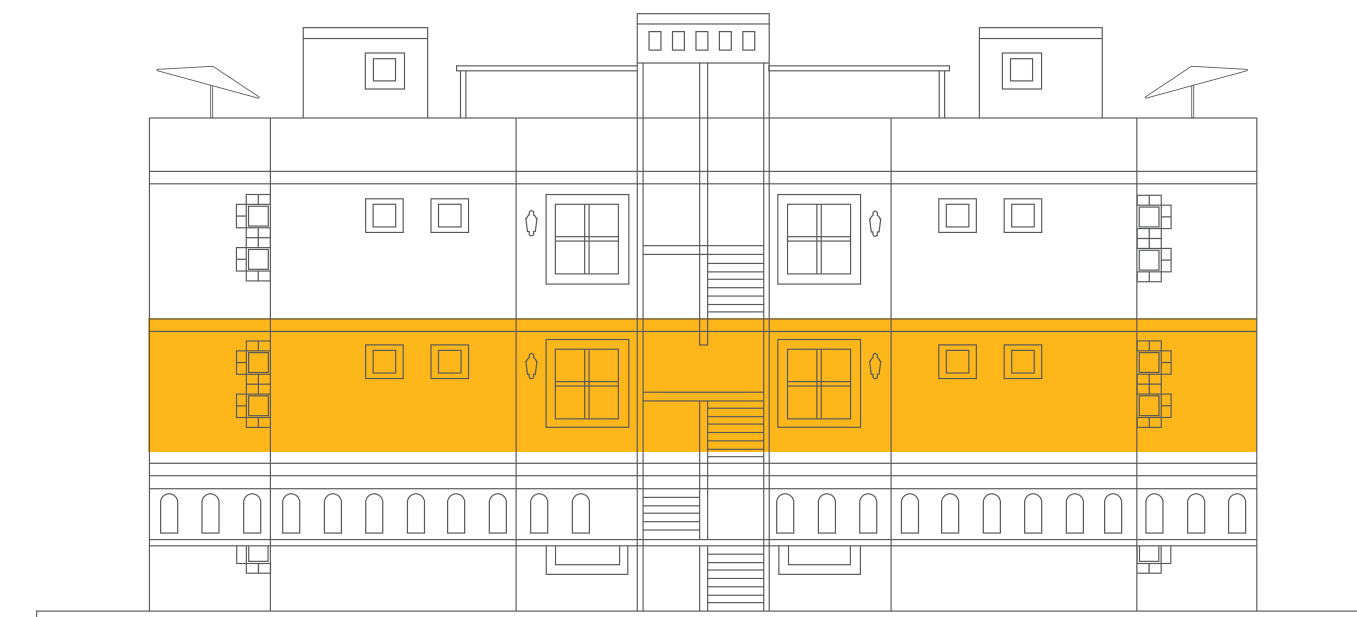
ALDAMA











➤ ALDAMA

FLAT

101.81 m² Totales.



-  Recámara principal con vestidor
-  Sala-comedor
-  Recámara secundaria
-  Cocina
-  2 baños completos
-  Cuarto de lavado
-  Sala de TV
-  Terraza

ALDAMA



LA SERENA









RESIDENCIAL

➤ ALDAMA

PENT HOUSE

167.65 m² Totales.



-  Recámara principal con vestidor
-  Sala-comedor
-  Recámara secundaria
-  Cocina
-  2.5 baños
-  Cuarto de lavado
-  Sala de TV
-  Roof garden con pergolado



ALDAMA



RESIDENCIAL










➤ GUADIANA

PENT GARDEN

144.75 m² Totales.



-  Recámara principal con vestidor
-  Cocina
-  2 Recámaras secundarias
-  Cuarto de lavado
-  3 baños completos
-  Terraza
-  Sala-comedor



GUADIANA





GUADIANA










➤ GUADIANA

PENT HOUSE

246.99 m² Totales.



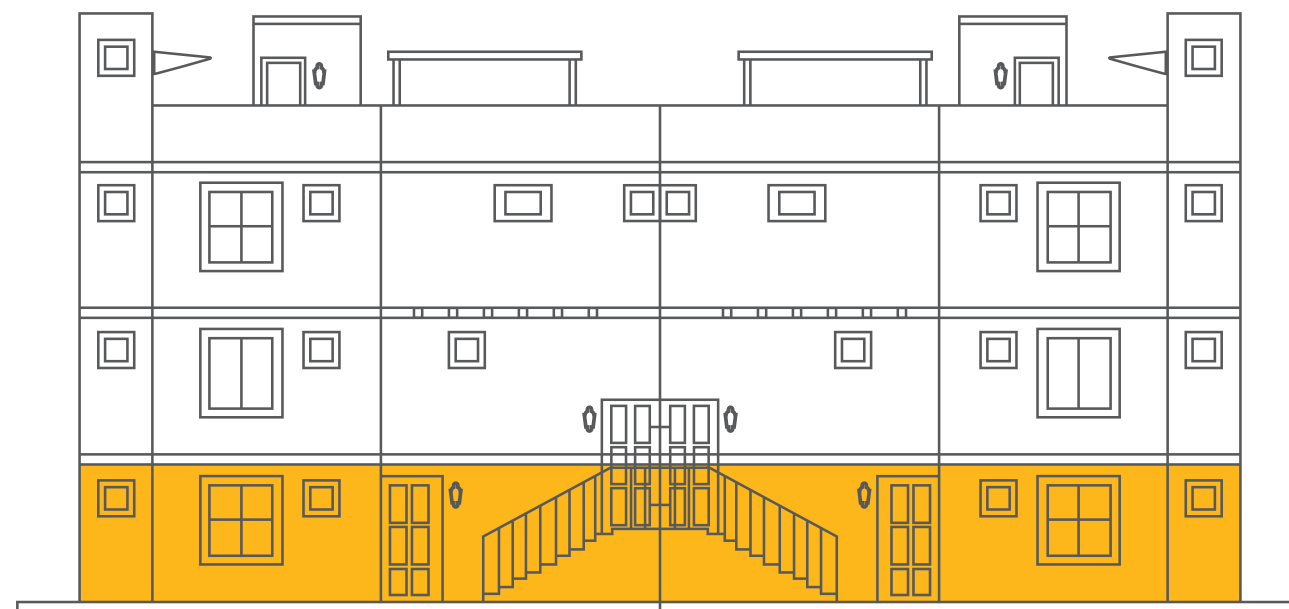
-  Recámara principal con vestidor
-  2 Recámaras secundarias
-  3.5 baños completos
-  Sala-comedor
-  Cocina
-  Terraza
-  Roof garden con pergolado










➤ ZACATEROS

PENT GARDEN

124.18 m² Totales.



-  Recámara principal con vestidor
-  Sala-comedor
-  2 Recámaras secundarias
-  Cocina
-  2 baños completos
-  Terraza
-  Cuarto de lavado



ZACATEROS















STO. DOMINGO

PENT HOUSE • PRIMER NIVEL

226.63 m² Totales



-  Recámara principal con vestidor
-  Cocina
-  3 Recámaras secundarias
-  Bodega
-  4 baños completos
-  Cuarto de lavado
-  2 medios baños
-  Terraza
-  Sala-comedor
-  Roof garden con pergolado



STO. DOMINGO









www.laserena.mx

Carretera San Miguel - Celaya 41, Fracc. Villa de Los Frailes,
37790 San Miguel de Allende, Gto.